



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 190

30 septembrie 2026

privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.279/01.09.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 31.867/04.09.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.277/01.09.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea de cumpărare a unui apartament din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulată de chiriașă, titulară a contractului de închiriere a locuinței de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 1.774/25.08.2026, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.275/01.09.2026, cu propunerea de aprobare a vânzării unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. “a” și lit. “c”, alin. (3) lit. “d”, alin. (6) lit. “b”, alin. (7) lit. “q”, alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, bl. 404, et. II, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 54544-C1-U9 Sighișoara, având număr cadastral 54544-C1-U9, către doamna Nichita Mariana și soțul, domnul Nichita Emanuel, având componenta locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 13/21.03.2017, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

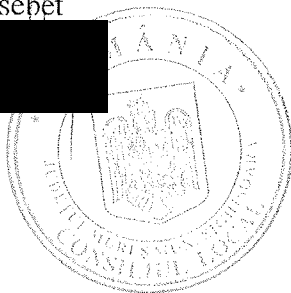
Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 207.441,92 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Reprezentanții societății Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

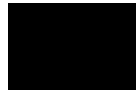
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kreuzer Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
- 12 ex.
- B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 190/30.09.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	30.09.2026	
Comunicarea către primar	08.10.2026	
Comunicarea către prefectul județului	08.10.2026	
Aducerea la cunoștință publică	13.10.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.10.2026	

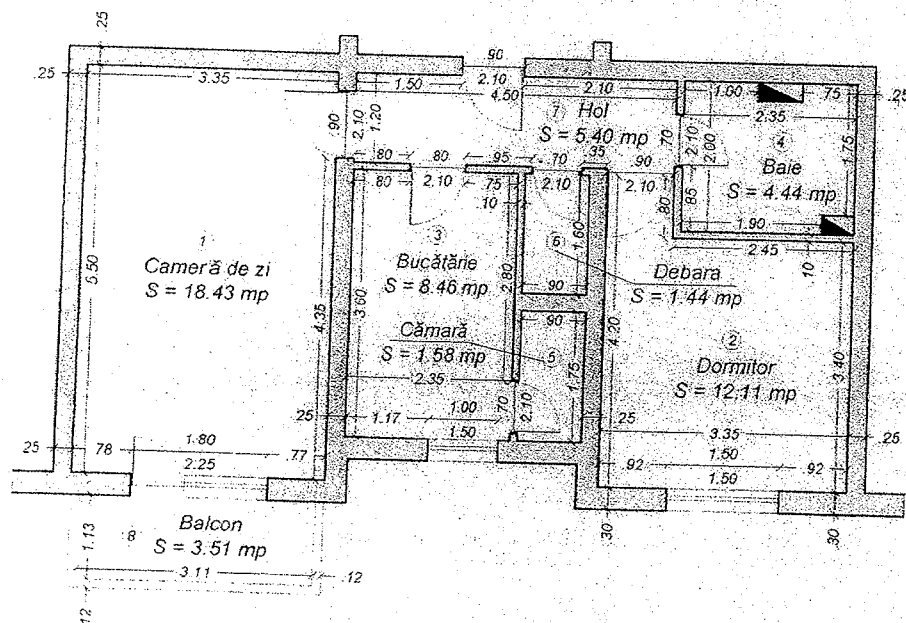
RELEVU APARTAMENT NR. 8

SCARA 1:100

ANEXA Nr. 1

la H.C.L. nr. 120/30.09.2025

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
54544	262	Mun. Sighisoara, str. Rozelor, nr. 21 Bloc 404, etaj E2, ap. 8	
Cartea Funciara colectiva nr.	54544	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)	C1 - U9	C.F. individuala nr.	54544 - C1 - U9



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.44 mp
7	Hol	5.40 mp

Suprafata utilă = 51.86 mp

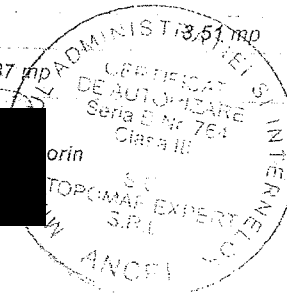
8

Balcon

Suprafata totală = 55.37 mp

Execut

Sem



Receptionat

Data:

Cadastru și Publicitate
București
Sing. C. DANIELA MARIA

Fe. 365/19.08.2026

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 190/

30.09.2026

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Rozelor, Nr.21, Ap.8

IPC total: 301,71
 Avans 15%: 30.808,20
 Comision 1%: 2.053,88
Avans + Comision: 32.862,08

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	31.08.2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1.259.732,34
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.294,56
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	89,66
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	87.247,86
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	11.609,35
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	75.638,51
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	201,71
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	228.208,94
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times C_p (C_p = 0,90)$	205.388,04
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	2.053,88
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	207.441,92

Legendă

vil - Valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

19.08.2026

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR
 Ing. CESAR MIHAELA

Intocmit,

